Приложение

к решению Муниципального совета

МО МО Правобережный

от 10.12.2020 года № 51

(в ред. решения от 24.02.2022 № 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**внутригородского муниципального образования города федерального значения**

**Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный**

*(наименование Положения в ред. решения от 24.02.2022 № 1)*

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Правобережный (далее - муниципальное образование).

*(пункт 1.1 в ред. решения от 24.02.2022 № 1)*

1.2. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является местная администрация муниципального образования (далее – местная администрация).

 Местная администрация для осуществления функций по приватизации муниципального имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо (далее – специализированная организация).

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом № 178-ФЗ.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

2.3. Местная администрация разрабатывает прогнозный план (программу) на очередной финансовый год до 15 ноября текущего года и представляет на утверждение муниципального совета муниципального образования (далее – муниципальный совет).

2.4. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется местной администрацией в муниципальный совет для утверждения вместе с отчетом об исполнении бюджета за прошедший год не позднее 1 марта.

**3.Порядок приватизации муниципального имущества**

3.1. Местная администрация принимает решение об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

 Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

 наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

 способ приватизации имущества;

 начальная цена;

 срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

 иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

3.3. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

 3.4. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

**4. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на местную администрацию, которая создает комиссию по приватизации муниципального имущества.

 Полномочия и порядок работы Комиссии определяются местной администрацией.

4.2. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

4.3. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

4.4. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

4.5. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

**5. Способы приватизации муниципального имущества**

 5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ.

**6.** *Раздел**исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

**7.** *Раздел**исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

**8. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**

8.1. *Исключен. – Решение от 24.02.2022 № 1*

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

8.2.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 Решение о предоставлении рассрочки принимается местной администрацией. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

8.2.2. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

(*подпункт 8.2.2 в редакции решения от 24.02.2022 № 1)*

8.3. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

8.3.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования;

8.3.2. Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

8.4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.